

Prodej průmyslového areálu v Kolíně

Prodej výrobního areálu v Kolíně

- **OBECNÉ INFORMACE**



- INFRASTRUKTURA
- DOPRAVNÍ SPOJENÍ
- STAVBY



Obecné informace



Obecné informace



- Adresa areálu: Ovčárecká 314, 280 02 Kolín 2
- Rozloha: cca 44 ha
- Původní využití: rafinérská výroba
- Produkce: maziva, základní oleje, asfalty
- Výroba byla ukončena
- Areál je dnes volný pro nové využití

[Odkaz na mapy.cz](#)

[Odkaz google maps](#)

Prodej výrobního areálu v Kolíně

- OBECNÉ INFORMACE
- **INFRASTRUKTURA**
- DOPRAVNÍ SPOJENÍ
- STAVBY





Elektrická energie:

Areál je napojen na vysoké napětí 22 kV přes 2 transformátory (každý o výkonu 4 MW). Aktuálně je používán jeden transformátor , druhý je jako záloha, třetí je jako nezapojená rezerva. Transformátory i rozvodna jsou ve vlastnictví ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.



Budova energetiky – výrobní areál Kolín



Zemní plyn:

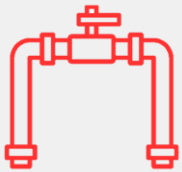
Areál je napojen na vysokotlaký rozvod plynu 2,3 MPa. Přes vysokotlakou regulační stanici plynu jsme možnost dostat do areálu max. 4000 Nm³/hod. Redukční stanice zemního plynu je ve vlastnictví ORLEN Unipetrol RPA s.r.o.



Rozvodna plynu

Voda:

Areál je napojen na městský vodovod na 4 místech (historický odběr cca 1000 zaměstnanců). Dodávky průmyslové vody jsou do hlavního areálu potrubím z CHÚV Klavary umístěné cca 2 km od areálu směrem k Labi. V této úpravně je reaktor na výrobu cca 60 až 120 m³/hod. Úpravna je ve vlastnictví OU RPA.



Vodní dílo Kalvary

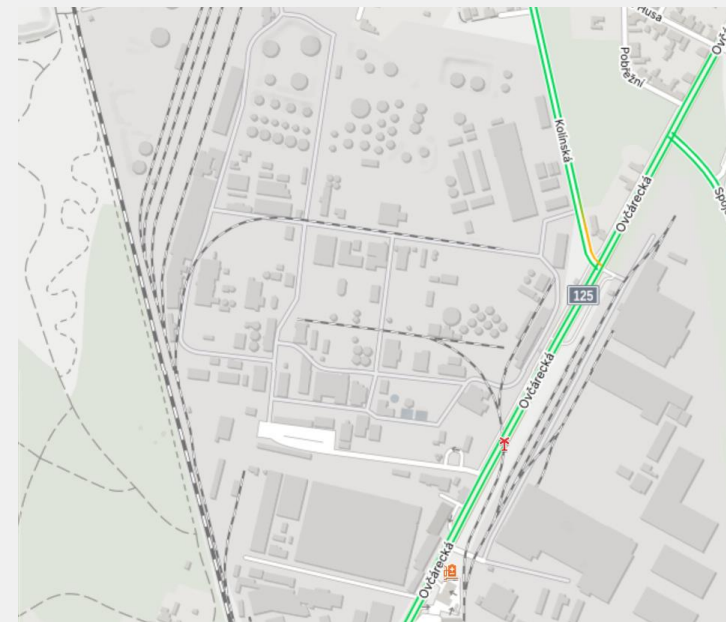
Prodej výrobního areálu v Kolíně

- OBECNÉ INFORMACE
- INFRASTRUKTURA
- **DOPRAVNÍ SPOJENÍ**
- STAVBY



Vlečka v areálu:

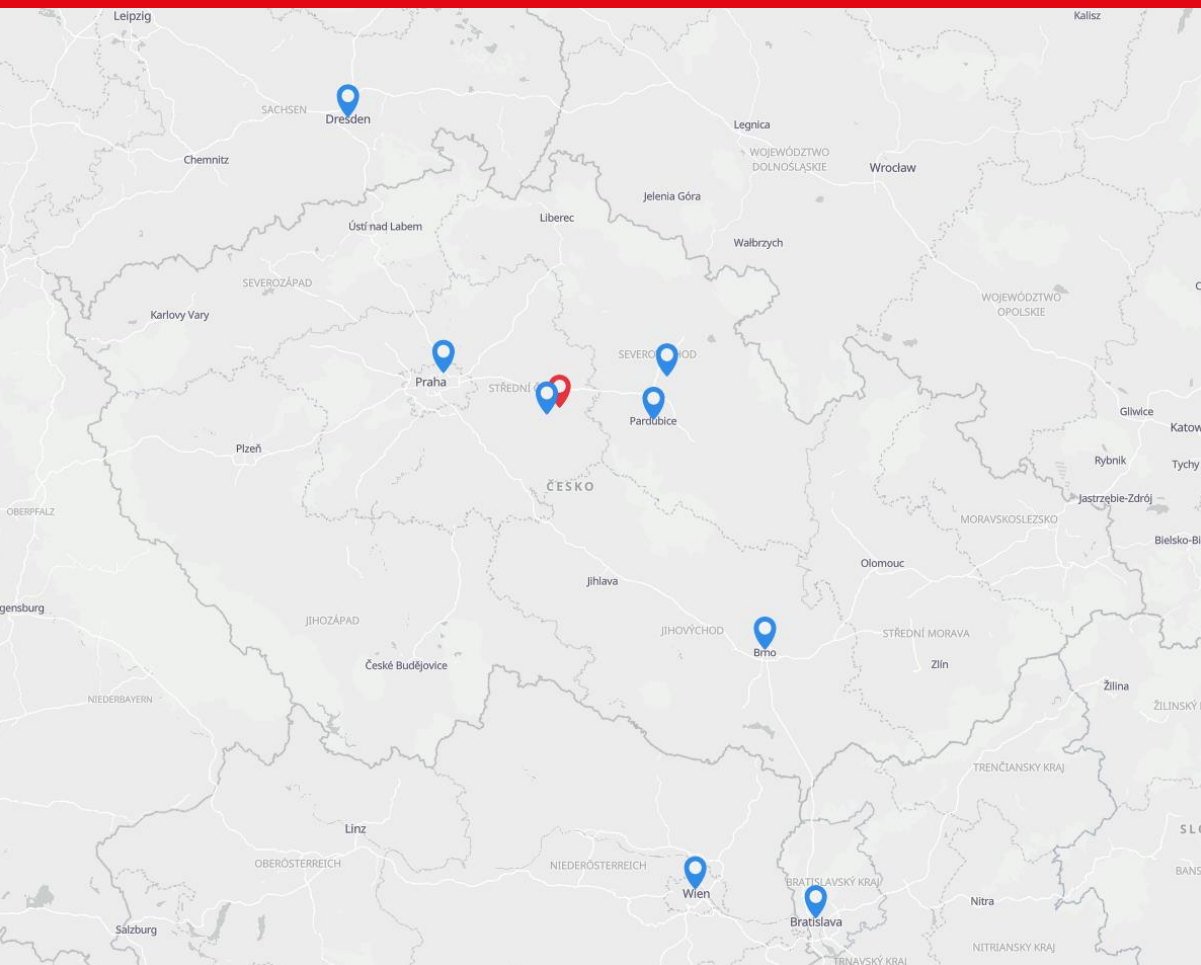
V areálu je dostupná vlečka včetně seřazovacího nádraží o velikosti cca 2,7 ha. V přímém sousedství areálu trať č. 231 Praha – Kolín – Pardubice – Česká Třebová. Dvojkolejná elektrifikovaná trať pro rychlíky, expresy i nákladní vlaky.



Dopravní napojení - železnice



Dopravní napojení

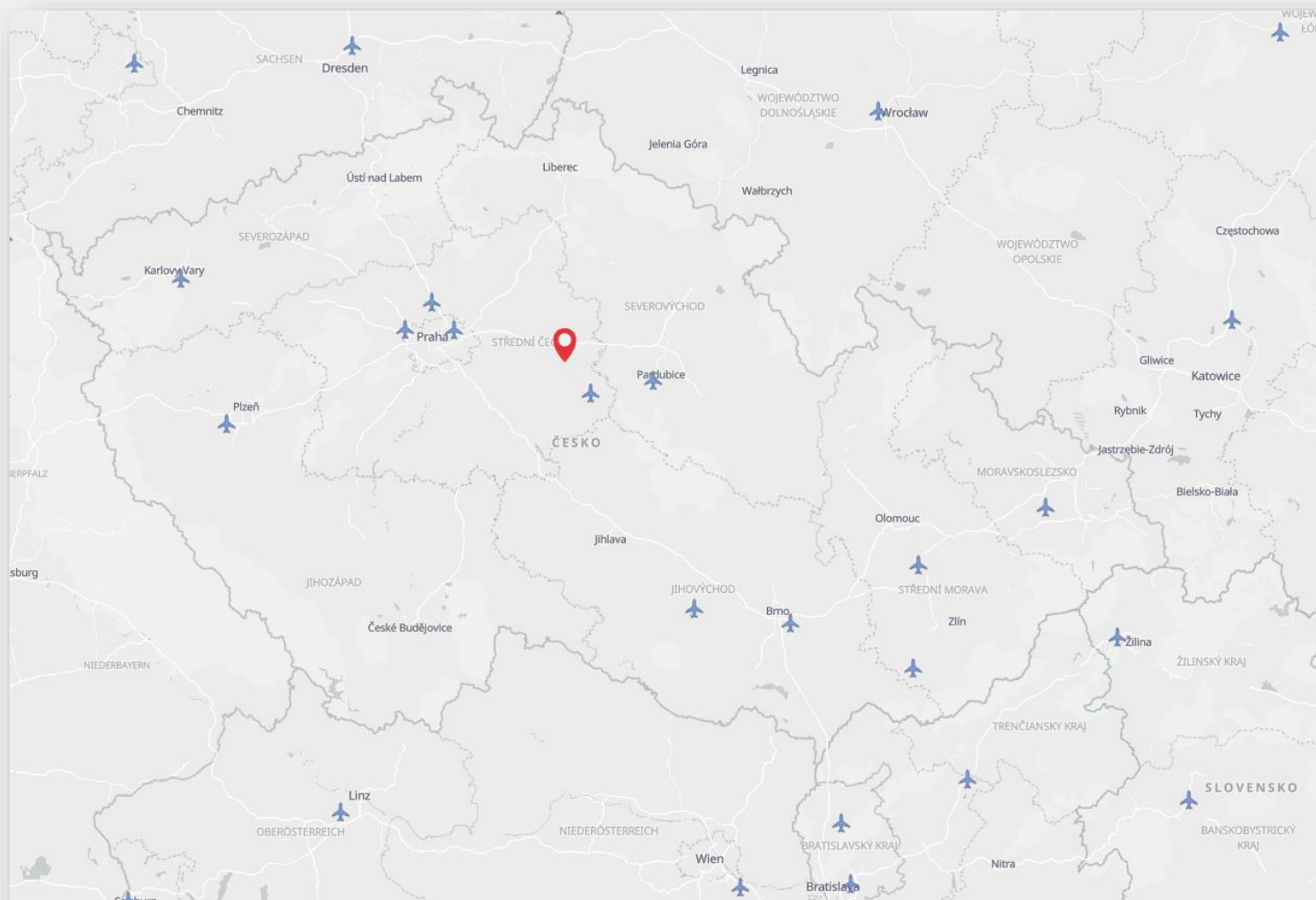


Silniční doprava: Vzdálenost k dálnici D11 (50 km):

- a. Kolín – 2,6 km
- b. Pardubice – 45 – 62km
- c. Hradec Králové – 57km
- d. Praha – 75 km (s využitím dálnice)
- e. Brno – 170km
- f. Drážďany (DE) – 205km
- g. Vídeň (AT) – 280 – 320km
- h. Bratislava (SK) – 320km

• Areál TPCA Ovčáry – 4,2 km

Dopravní napojení – letiště



Letiště:

- Letiště Pardubice - 41km
- Letiště Praha - 90 km

Prodej výrobního areálu v Kolíně

- OBECNÉ INFORMACE
- INFRASTRUKTURA
- DOPRAVNÍ SPOJENÍ
- STAVBY



Nevýrobní objekty

- Nevýrobní objekty
- Administrativní budovy
- Jídelna a kuchyň
- Vrátnice
- Šatny a sociální zařízení
- Sklad MTZ a spisovna, b
- Bývalá budova HZS podniku



Nevýrobní objekty

Stavební konstrukce nevýrobních objektů:

obvodové a nosné: zděné, popř. v kombinaci železobetonovým skeletem, panelové, mobilní buňky

stropy: dřevěné trámové s násypem, železobetonové, monolitické, keramické

podlahy: betonové

střechy: dřevěné krovy, železobetonové, keramické



Výrobní objekty

Popis:

Více podlažní objekty s technologickým výrobním zařízením uvnitř stavebního objektu.

Výrobní objekty:

Rozpustidlová parafinka, mísírna olejů, RDH, „tukárna“, kotelna, energetika + rozvodny, laboratoře, plynová stanice, čerpací stanice.



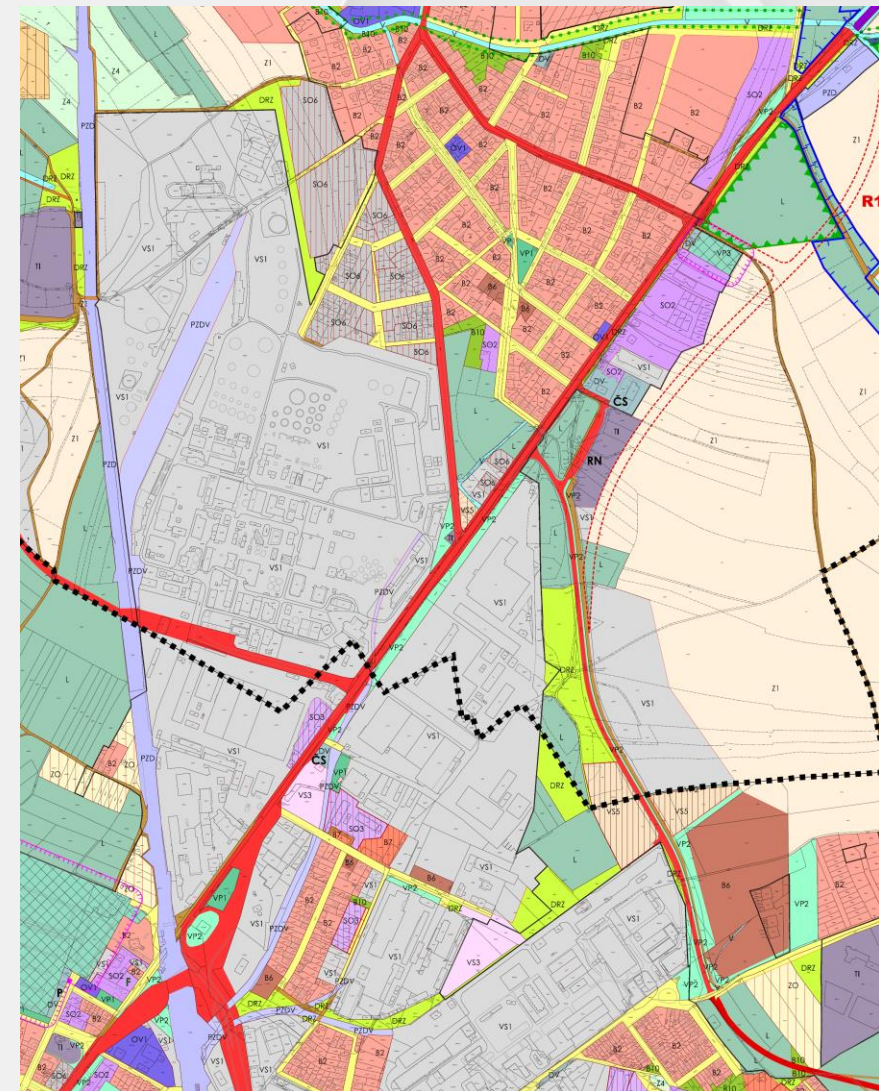
Stavební konstrukce

- Obvodové a nosné: zděné, popř. v kombinaci s železobetonovým skeletem, ocelové hrázďené dozdívané.
- Stropy: železobetonové, monolitické, ocelové.
- Podlahy: betonové
- Střechy: železobetonové, keramické vložky, ocelové



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	S1	SILNICE I. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	S2	SILNICE II. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	S3	SILNICE III. TŘÍDY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	MKP	PROPOJOVACÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE PÁTEŘNÍ VČ. SILNIC UVNITŘ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	MK	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	MKR	MÍSTNÍ KOMUNIKACE S UPRAVENÝM REŽIMEM
	UK	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	PZD	PLOCHY PRO DRÁŽNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU
	PZDV	PLOCHY PRO DRÁŽNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU - VLEČKY
	DV	PLOCHY OBEKTŮ DOPRAVNÍ VYBAVENOSTI

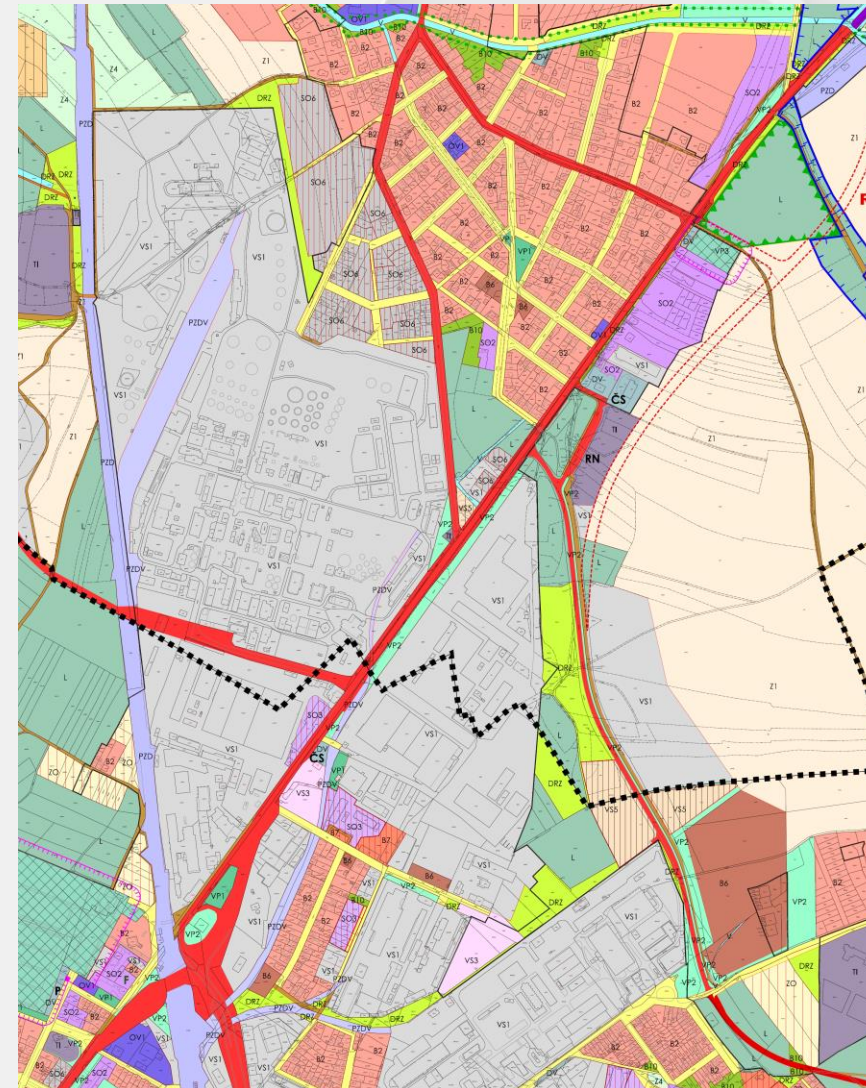


PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

 TI TECHNICKÉ PLOCHY S INDEXEM KONKRÉTNÍ FUNKCE

PLOCHY VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ

- | | | |
|---|-----|---|
|  | VS1 | PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY, SKLADY |
|  | VS2 | PRŮMYSLOVÁ ZÓNA |
|  | VS3 | VÝROBNĚ OBSLUŽNÁ ZÓNA |
|  | VS4 | ZEMĚDĚLSKÁ A LESNÍ VÝROBA |
|  | VS5 | VÝROBNÍ SLUŽBY A SKLADY |
|  | SO6 | SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA VÝROBNĚ OBYTNÁ |



Fotogalerie



Fotogalerie



Pro více informací:



prodej.majetku@orlenunipetrol.cz

KONTAKTUJTE NÁS