

UNIPETROL, a.s.

**NEAUDITOVANÉ NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ
VÝKAZY VE ZKRÁCENÉM ROZSAHU
SESTAVENÉ PODLE MEZINÁRODNÍCH
STANDARDŮ FINANČNÍHO VÝKAZNICTVÍ**

K 30. ZÁŘÍ 2010 A 2009

UNIPETROL, a.s.
NEAUDITOVANÉ NEKONSOLIDOVANÉ FINANČNÍ VÝKAZY
SESTAVENÉ PODLE IFRS

OBSAH

NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ FINANČNÍ POZICE

NEKONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÍCH ZISKŮ A ZTRÁT

NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED POHYBŮ VE VLASTNÍM KAPITÁLU

NEKONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

PŘÍLOHA K NEKONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

UNIPETROL, a.s.

Výkaz o finanční pozici (nekonsolidovaný)

sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

k 30. září 2010 a 31. prosinci 2009

(v tis. Kč)

	Bod	30. září 2010 (neauditováno)	31. prosince 2009 (auditováno)
AKTIVA			
Dlouhodobá aktiva			
Pozemky, budovy a zařízení		395,371	371,551
Nehmotný majetek		4,694	5,607
Investice do nemovitostí		162,190	162,627
Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podniků	8	14,351,217	14,274,717
Ostatní finanční investice	9	4,151	4,151
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	11	2,775,572	2,963,304
Pohledávky za společnostmi pod rozhodujícím vlivem	12	81,946	73,564
Dlouhodobá aktiva celkem		17,775,141	17,855,521
Krátkodobá aktiva			
Pohledávky z obchodních vztahů	13	182,123	275,225
Půjčky společnostem pod rozhodujícím vlivem	14	8,713,392	8,280,334
Půjčky ostatním spřízněným společnostem	15	500,035	250,214
Náklady příštích období		7,800	9,167
Peníze a peněžní ekvivalenty	16	548,243	253,876
Aktiva určená k prodeji	10	--	1,093
Krátkodobá aktiva celkem		9,951,593	9,069,909
Aktiva celkem		27,726,734	26,925,430
VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY			
Vlastní kapitál			
Základní kapitál	17	18,133,476	18,133,476
Fondy tvořené ze zisku		1,654,068	1,640,975
Nerozdělený zisk	18	4,937,425	4,472,958
Vlastní kapitál celkem		24,724,969	24,247,409
Dlouhodobé závazky			
Úvěry a jiné zdroje financování	19	2,049,928	2,000,000
Rezervy		400	--
Odložená daň		4,509	3,510
Dlouhodobé závazky celkem		2,054,837	2,003,510
Krátkodobé závazky			
Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	20	118,251	194,359
Závazky z dividend		30,012	31,380
Úvěry a jiné zdroje financování	21	798,665	448,772
Krátkodobé závazky celkem		946,928	674,511
Závazky celkem		3,001,765	2,678,021
Vlastní kapitál a závazky celkem		27,726,734	26,925,430

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 19.

UNIPETROL, a.s.

Výkaz o úplném výsledku (nekonsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
za období 9 měsíců končících 30. září 2010 a 30. září 2009
(v tis. Kč)

	Bod	30. září 2010 (neauditováno)	30. září 2009 (neauditováno)
Výnosy	3	137,032	250,783
Náklady na prodej		<u>(53,677)</u>	<u>(79,668)</u>
Hrubý zisk		83,355	171,115
Ostatní výnosy		2,728	6,165
Správní náklady		(135,640)	(183,515)
Ostatní náklady		<u>(416)</u>	<u>(3,657)</u>
Provozní hospodářský výsledek	5	(49,973)	(9,892)
Finanční výnosy		757,650	594,603
Finanční náklady		<u>(208,571)</u>	<u>(242,664)</u>
Čisté finanční výnosy	6	549,079	351,939
Zisk před zdaněním		499,106	342,047
Daň z příjmů	7	(21,546)	(52,718)
Zisk za účetní období		477,560	289,329
Úplný výsledek za období celkem		477,560	289,329
Základní a zředěný zisk na akcii (v Kč)		2.63	1.60

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 19.

UNIPETROL, a.s.

Přehled pohybů ve vlastním kapitálu (nekonsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
za období 9 měsíců končících 30. září 2010 a 30. září 2009
(v tis. Kč)

	Základní kapitál	Fondy tvořené ze zisku	Změny reálné hodnoty týkající se investic do nemovitostí	Ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
Stav k 1. lednu 2009	18,133,476	1,391,365	20,748	7,455	4,432,501	23,985,545
Zisk za účetní období	--	--	--	--	289,329	289,329
Úplný zisk za období celkem	--	--	--	--	289,329	289,329
Přidělení zisku do rezervního fondu	--	221,407	--	--	(221,407)	--
Stav k 30. září 2009	18,133,476	1,612,772	20,748	7,455	4,500,423	24,274,874
Stav k 1. lednu 2010	18,133,476	1,612,772	20,748	7,455	4,472,958	24,247,409
Zisk za účetní období	--	--	--	--	477,560	477,560
Úplný zisk za období celkem	--	--	--	--	477,560	477,560
Přidělení zisku do rezervního fondu	--	13,093	--	--	(13,093)	--
Stav k 30. září 2010	18,133,476	1,625,865	20,748	7,455	4,937,425	24,724,969

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 19.

UNIPETROL, a.s.

Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)
sestavený dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví
za období 9 měsíců končících 30. září 2010 a 30. září 2009
(v tis. Kč)

	Bod	30. září 2010 (neauditováno)	30. září 2009 (neauditováno)
Provozní činnost:			
Zisk za účetní období		477,560	289,329
Úpravy:			
Odpisy budov a zařízení	5	2,814	4,548
Amortizace nehmotného majetku	5	912	825
(Zisk) ztráta z prodeje pozemků, budov a zařízení a nehmotných aktiv		(1 290)	2,368
Zisk z prodeje finančních investic		(15,054)	--
Čistý finanční výnos		(125,526)	(181,672)
Výnos z přijatých dividend		(410,336)	(151,127)
Ztráty ze snížení hodnoty majetku určeného k prodeji, pozemků, budov a zařízení a pohledávek		(40)	(517)
Kurzové ztráty (zisky)		(6,033)	(426)
Daň z příjmů		21,546	52,718
Změna stavu pohledávek z obchodních vztahů a nákladů příštích období		90,696	233,899
Změna stavu závazků z obchodních vztahů, jiných závazků a výdajů příštích období		(95,191)	(63,933)
Tvorba / (zúčtování) rezerv		400	
Zaplacené úroky		(38,204)	(74,428)
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		(97,746)	111,584
Investiční činnost:			
Pořízení pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv		(30,878)	(5,536)
Pořízení investic do nemovitostí		(76,500)	(112,403)
Příjmy z prodeje pozemků, budov, zařízení a nehmotných aktiv		5,972	9,961
Příjmy z prodeje finančních investic		16,147	--
Přijaté úroky		166,228	266,994
Poskytnutí půjček společnostem pod rozhodujícím vlivem		(84,049)	(315,478)
Splácení / (Poskytnutí) půjček ostatním spřízněným společnostem		(249,821)	50,031
Přijaté dividendy		410,336	151,127
Čistý peněžní tok z investiční činnosti		157,435	44,696
Finanční činnost:			
Změna krátkodobých úvěrů a jiných zdrojů financování		236,046	(149,295)
Zaplacené dividendy		(1,368)	(15,674)
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		234,678	(164,969)
Čisté zvýšení / (snížení) peněz a peněžních ekvivalentů		294,367	(8,689)
Peníze a peněžní ekvivalenty na začátku období		253,876	19,658
Peníze a peněžní ekvivalenty ke konci období		548,243	10,969

Nedílnou součástí nekonsolidované účetní závěrky je příloha na stranách 5 až 19.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010

(v tis. Kč)

Obsah

1.	Charakteristika společnosti	6
2.	Zásadní účetní postupy používané společností	7
3.	Výnosy	8
4.	Vykazování podle obchodních segmentů	8
5.	Analýza nákladů dle druhu	8
6.	Finanční náklady a výnosy	9
7.	Daň z příjmu	10
8.	Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích	10
9.	Ostatní finanční investice	11
10.	Majetek určený k prodeji	12
11.	Dlouhodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem	12
12.	Dlouhodobé pohledávky za společnostmi pod rozhodujícím vlivem	13
13.	Pohledávky z obchodních vztahů a ostatní pohledávky	13
14.	Krátkodobé půjčky společností pod rozhodujícím vlivem	14
15.	Krátkodobé půjčky ostatním spřízněným společnostem	14
16.	Peníze a peněžní ekvivalenty	14
17.	Základní kapitál	15
18.	Nerozdělený zisk a dividendy	15
19.	Dlouhodobé půjčky a úvěry	15
20.	Závazky z obchodních vztahů, jiné závazky a výdaje příštích období	15
21.	Krátkodobé úvěry a jiné zdroje financování	16
22.	Záruky a podmíněné závazky	16
23.	Informace o spřízněných osobách	18
24.	Řízení rizik	19
25.	Události po datu účetní závěrky	19

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010
(v tis. Kč)

1. CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Založení a vznik společnosti

UNIPETROL, a.s. („Společnost“) je akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky zakladatelskou listinou ze dne 27. prosince 1994 a vznikla dne 17. února 1995 zápisem do obchodního rejstříku u Krajského obchodního soudu v Praze. Společnost je kótována a registrována na Burze cenných papírů Praha.

Sídlo společnosti

UNIPETROL, a.s.
Na Pankráci 127
140 00 Praha 4
Česká republika

Hlavní aktivity

UNIPETROL, a.s. funguje jako holdingová společnost spravující skupinu společností. Hlavními aktivitami těchto společností jsou zpracování ropy a ropných produktů, výroba komoditních petrochemických produktů, polotovarů pro průmyslová hnojiva, polymerních materiálů, výroba a rozvod tepla a elektrické energie a provozování čerpacích stanic. Služby poskytované společností rovněž zahrnují činnost ekonomických a organizačních poradců, financování, zprostředkovatelskou činnost v oblasti služeb, poradenské služby týkající se chemického průmyslu, poradenské služby v oblasti interní a externí komunikace a poradenství v oblasti lidských zdrojů.

Vlastníci společnosti

Akcionáři společnosti k 30. září 2010 jsou:

POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A.	63 %
Investiční fondy a ostatní minoritní akcionáři	37 %

Členové představenstva a dozorčí rady k 30. září 2010:

	Pozice	Jméno
Představenstvo	Předseda	Piotr Chelminski
	Místopředseda	Wojciech Ostrowski
	Místopředseda	Marek Serafin
	Člen	Martin Durčák
	Člen	Ivan Ottis
	Člen	Artur Paździor
Dozorčí rada	Předseda	Dariusz Jacek Krawiec
	Místopředseda	Ivan Kočárník
	Místopředseda	Slawomir Robert Jedrzejczyk
	Člen	Piotr Robert Kearney
	Člen	Zdeněk Černý
	Člen	Krystian Pater
	Člen	Rafał Sekula
	Člen	Andrzej Jerzy Kozłowski
	Člen	Bogdan Dzudzewicz

Změny v představenstvu v průběhu roku 2010 byly následující:

Pozice	Jméno	Změna	Datum změny
Místopředseda	Wojciech Ostrowski	Rezignoval na členství a pozici místopředsedy	30. září 2010
Člen	Mariusz Kedra	Zvolen členem	1. října 2010

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010
(v tis. Kč)

2. ZÁSADNÍ ÚČETNÍ POSTUPY POUŽÍVANÉ SPOLEČNOSTÍ

A Prohlášení o shodě a zásadní účetní postupy

Tato nekonsolidovaná účetní závěrka byla sestavena v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (IFRS) IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví. Neobsahuje veškeré informace vyžadované pro úplnou roční účetní závěrku a měla by být proto čtena společně s konsolidovanou účetní závěrkou Společnosti pro rok končící 31. prosincem 2009.

Společnost použila během přípravy těchto mezeitímních finančních výkazů stejné účetní postupy a metody výpočtu, jaké byly aplikovány v jejích nekonsolidovaných finančních výkazech pro rok končící 31. prosincem 2009.

Zveřejněny byly nové standardy, dodatky a interpretace současných standardů, kterými je Společnost povinna se řídit pro účetní období započatá 1. lednem 2010 nebo později, které ovšem Společnost předčasně neaplikovala. Společnost přijme změny po jejich chválení ze strany Evropské komise v souladu s datem nabytí jejich účinnosti. Změny v IFRS, které vstoupily v platnost od 1. ledna 2010 nebo později, nemají žádný vliv na stávající a dříve presentované finanční výsledky a vlastní kapitál. Možný dopad změn na budoucí nekonsolidované účetní závěrky je analyzován.

B Pravidla pro sestavení účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavená v českých korunách a zůstatky jsou zaokrouhleny na nejbližší tisíce. Účetní závěrka byla sestavena na základě historických cen kromě následujících aktiv a závazků, jež jsou vykazovány v reálných hodnotách: finanční deriváty, finanční nástroje držené k obchodování, realizovatelné finanční nástroje, finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou prostřednictvím výkazu zisku a ztráty a investice do nemovitostí.

Dlouhodobý majetek určený k prodeji je oceněn buď v účetní hodnotě nebo v reálné hodnotě snížené o náklady na dokončení prodeje, podle toho, která je nižší.

Při přípravě účetní závěrky v souladu s IFRS provádí vedení společnosti odhady a určuje předpoklady, které k datu účetní závěrky mají vliv na aplikaci účetních postupů a na vykazovanou výši aktiv a závazků, výnosů a nákladů. Tyto odhady a předpoklady jsou založeny na bázi historických zkušeností a různých dalších faktorů, které jsou považovány za přiměřené za podmínek, při nichž se odhady účetních hodnot aktiv a závazků provádí v situaci, kdy nejsou zcela evidentní z jiných zdrojů. Skutečné výsledky se od odhadů mohou lišit.

V případě významných rozhodnutí zakládá vedení Společnosti své odhady na názorech nezávislých odborníků.

Odhady a předpoklady jsou průběžně revidovány. Opravy účetních odhadů jsou zohledněny v období, ve kterém jsou odhady revidovány, pokud se tato revize týká pouze tohoto období nebo v období revize a budoucích období, pokud tato revize ovlivňuje současné i budoucí období.

Při přípravě nekonsolidované účetní závěrky byly důležité úsudky ze strany vedení Společnosti při aplikaci účetních postupů Společnosti a klíčových zdrojů pro odhad nejistoty stejné jako u nekonsolidované účetní závěrky pro rok končící 31. prosincem 2009.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010

(v tis. Kč)

3. VÝNOSY

V následující tabulce je uvedena analýza výnosů Společnosti:

	30/09/2010	30/09/2009
Poplatky za používání pozemků	77,967	72,218
Výnosy z prodeje služeb	59,065	178,565
Výnosy celkem	137,032	250,783

4. VYKAZOVÁNÍ PODLE OBCHODNÍCH SEGMENTŮ

Společnost působí v jediném segmentu a její výnosy tvoří poplatky za užívání pozemků a za poskytování služeb dceřiným společností a spoluovládaným podnikům působících v České republice.

5. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU

Následující tabulka obsahuje nejvýznamnější typy provozních nákladů analyzovaných dle druhu.

30/09/2010	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(417)	(1,003)	--	(1,420)
Opravy a údržba	(234)	(563)	--	(797)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech	(895)	(2,154)	--	(3,049)
Náklady na propagaci	(1,463)	(3,517)	--	(4,980)
Právní služby	(330)	(795)	--	(1,125)
Služby poradců	(1,558)	(3,747)	--	(5,305)
Nevypověditelný operativní leasing	(1,063)	(2,558)	--	(3,621)
Cestovní náklady	(746)	(1,794)	--	(2,540)
Telekomunikační náklady	(177)	(426)	--	(603)
Náklady na reprezentaci	(174)	(417)	--	(591)
Účetní, personální a administrativní služby	(15,020)	(36,120)	--	(51,140)
IT služby	(4,346)	(10,452)	--	(14,798)
Ostatní služby	(3,490)	(8,385)	--	(11,875)
Mzdové náklady včetně odměn členům představenstva	(18,632)	(44,808)	--	(63,440)
Sociální a zdravotní pojištění	(4,038)	(9,712)	--	(13,750)
Odpisy	(826)	(1,988)	--	(2,814)
Amortizace	(268)	(644)	--	(912)
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů - tvorba/(rozpuštění)	--	--	40	40
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	1,290	1,290
Pojištění	--	(1,255)	--	(1,255)
Ostatní náklady	--	(5,302)	(416)	(5,718)
Ostatní výnosy	--	--	1,398	1,398
Provozní náklady celkem	(53,677)	(135,640)	2,312	(187,005)
Výnosy				137,032
Provozní hospodářský výsledek				(49,973)

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010

(v tis. Kč)

5. ANALÝZA NÁKLADŮ DLE DRUHU (POKRAČOVÁNÍ)

30/09/2009	Náklady na prodej	Správní náklady	Ostatní provozní výnosy / (náklady)	Celkem
Spotřeba materiálu a energie	(517)	(1,243)	--	(1,760)
Opravy a údržba	(386)	(927)	--	(1,313)
Služby související se správou podílů v dceřiných společnostech	(3,121)	(7,507)	--	(10,628)
Náklady na propagaci	(16,648)	(28,082)	--	(44,730)
Právní služby	(2,724)	(6,552)	--	(9,276)
Služby poradců	(1,882)	(4,527)	--	(6,409)
Nevypověditelný operativní leasing	(1,040)	(2,502)	--	(3,542)
Cestovní náklady	(660)	(1,586)	--	(2,246)
Telekomunikační náklady	(312)	(752)	--	(1,064)
Náklady na reprezentaci	(359)	(864)	--	(1,223)
Účetní, personální a administrativní služby	(13,785)	(33,150)	--	(46,935)
IT služby	(5,557)	(13,362)	--	(18,919)
Ostatní služby	(4,711)	(11,328)	--	(16,039)
Mzdové náklady včetně odměn členům statutárních a dozorčích orgánů	(22,831)	(54,904)	--	(77,735)
Sociální a zdravotní pojištění	(3,557)	(8,553)	--	(12,110)
Odpisy	(1,336)	(3,212)	--	(4,548)
Amortizace	(242)	(583)	--	(825)
Snížení hodnoty pozemků, budov a zařízení – (tvorba) / rozpuštění	--	--	472	472
Snížení hodnoty pohledávek z obchodních vztahů – (tvorba) / rozpuštění	--	--	45	45
Zisk/(ztráta) z vyřazení pozemků, budov a zařízení	--	--	(3,460)	(3,460)
Pojištění	--	(1,088)	--	(1,088)
Ostatní náklady	--	(2,793)	(197)	(2,990)
Ostatní výnosy	--	--	5,648	5,648
Provozní náklady celkem	(79,668)	(183,515)	2,508	(260,675)
Výnosy				250,783
Provozní hospodářský výsledek				(9,892)

6. FINANČNÍ NÁKLADY A VÝNOSY

	30/09/2010	30/09/2009
Finanční výnosy		
Úrokové výnosy:		
- ostatní úvěry a pohledávky	322,971	398,585
- vklady u bank	4,534	15,948
Příjem z dividend	410,336	151,127
Čisté kurzové zisky	--	--
Čistý výnos z prodeje podílů v dceřiných společnostech	15,054	--
Příjmy z pohledávky za UNIPETROL TRADE a.s.	--	25,235
Ostatní finanční výnosy	4,755	3,708
Finanční výnosy celkem	757,650	594,603
Finanční náklady		
Úrokové náklady:		
- bankovní úvěry a jiné zdroje financování	(201,977)	(232,854)
- finanční leasing	(2)	(6)
Výpůjční náklady účtované do výkazu zisku a ztráty	(201,979)	(232,860)
Čisté kurzové ztráty	(403)	(3,631)
Ostatní finanční náklady	(6,189)	(6,173)
Finanční náklady celkem	(208,571)	(242,664)
Čisté finanční výnosy celkem	549,079	351,939

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010

(v tis. Kč)

7. DAŇ Z PŘÍJMU

	30/09/2010	30/09/2009
Splatná daň – Česká republika	(20,547)	(49,497)
Odložená daň	(999)	(3,221)
Daň z příjmu	(21,546)	(52,718)

Tuzemská daň z příjmu je vypočítána na základě českých právních předpisů sazbou 19 % v roce 2010 (2009: 20 %) z předpokládaného zdanitelného příjmu za rok. Odložená daň je vypočítána na základě schválených sazeb pro rok 2010 a pro další roky, tj. 19 %.

8. PODÍLY VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH

Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích k 30. září 2010 činily:

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Ztráta ze snížení hodnoty	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
Společnosti pod rozhodujícím vlivem						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Litvínov	7,360,335	100.00	--	7,360,335	--
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	59,172	100.00	7,860	51,312	--
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha 4	350,000	100.00	350,000	--	--
BENZINA, s. r. o.	Praha 4	4,181,070	100.00	1,922,070	2,259,000	--
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	Litvínov	100,280	100.00	--	100,280	--
UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o.	Praha	408	100.00	--	408	--
PARAMO, a.s.	Pardubice	545,389	100.00	--	545,389	--
Společné podniky						
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. *)	Litvínov	3,872,299	51.22	--	3,872,299	409,762
Butadien Kralupy a. s.	Kralupy	162,194	51.00	--	162,194	--
Celkem		16,631,147	--	2,279,930	14,351,217	409,762

*) V souladu se společenskou smlouvou a stanovami, je k rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67.5 % většina všech hlasů.

Podíly ve společnostech pod rozhodujícím vlivem a společných podnicích k 31. prosinci 2009 činily:

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Ztráta ze snížení hodnoty	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
Společnosti pod rozhodujícím vlivem						
UNIPETROL RPA, s.r.o.	Litvínov	7,360,335	100.00	--	7,360,335	--
Výzkumný ústav anorganické chemie, a.s.	Ústí nad Labem	59,172	100.00	7,860	51,312	--
UNIPETROL TRADE a.s.	Praha 4	350,000	100.00	350,000	--	--
BENZINA, s. r. o.	Praha 4	4,181,070	100.00	1,922,070	2,259,000	--
UNIPETROL SERVICES, s.r.o.	Litvínov	100,280	100.00	--	100,280	--
UNIPETROL RAFINÉRIE, s.r.o.	Praha	408	100.00	--	408	--
PARAMO, a.s.	Pardubice	545,389	100.00	--	545,389	--
Společné podniky						
ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. *)	Litvínov	3,872,299	51.22	--	3,872,299	150,082
Butadien Kralupy a. s.	Kralupy	85,694	51.00	--	85,694	--
Celkem		16,554,647	--	2,279,930	14,274,717	150,082

*) V souladu se společenskou smlouvou a stanovami, je k rozhodování ve veškerých závažných záležitostech společnosti ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s. nutná nejméně 67.5 % většina všech hlasů.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010
(v tis. Kč)

11. INVESTICE VE SPOLEČNOSTECH POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM A SPOLEČNÝCH PODNICÍCH (POKRAČOVÁNÍ)

Nákup podílu ve společnosti PARAMO, a.s.

Jak je popsáno v nekonsolidované účetní závěrce Společnosti k 31. prosinci 2009, UNIPETROL provedla zákonné vytěsnění minoritních akcionářů dle § 183i Obchodního zákoníku. Tím se stala jediným vlastníkem společnosti PARAMO a.s. UNIPETROL, a.s. učinila všechny právní kroky, aby se stala jediným akcionářem společnosti Paramo.

Na mimořádné valné hromadě společnosti PARAMO, a.s., jež se konala 6. ledna 2009 bylo rozhodnuto o převodu všech zbývajících akcií této společnosti na UNIPETROL, a.s. Společnost UNIPETROL, a.s. po splnění všech podmínek stanovených příslušnými právními předpisy poskytla ostatním akcionářům společnosti PARAMO, a.s., případně zástavním věřitelům, bude-li prokázán vznik zástavního práva k akciím ostatních akcionářů společnosti PARAMO, a.s., peněžité protiplnění ve výši 977 Kč za jednu akcií společnosti PARAMO, a.s. Dne 4. února 2009 bylo v Obchodním rejstříku zveřejněno rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti PARAMO, a.s. ze 6. ledna 2009 o převodu všech zbývajících akcií této společnosti na UNIPETROL, a.s. Dle obchodního zákoníku pak po uplynutí měsíční lhůty od zveřejnění tj. ke 4. březnu 2009, přešlo vlastnické právo ke zbývajícím akciím na UNIPETROL, a.s.

V souvislosti s tímto vytěsněním minoritních akcionářů podalo několik z těchto akcionářů žalobu k okresnímu soudu v Hradci Králové a požadovali přezkoumání přiměřenosti poskytnutého protiplnění ve smyslu Obchodního zákoníku. Případ byl postoupen k Městskému soudu v Praze. V případě nebylo prozatím nařízeno žádné jednání ani nebyl vydán žádný rozsudek. Před časem žalobce podal ústavní stížnost k Ústavnímu soudu České republiky v tom ohledu, že soud porušil práva žalovatelů.

Dále někteří z bývalých minoritních akcionářů společnosti PARAMO, a.s. podali u okresního soudu v Hradci Králové žalobu na vyslovení neplatnosti rozhodnutí valné hromady konané 6. ledna 2009 a k Obvodnímu soudu v Praze 4 žaloby na rozhodnutí z 28. listopadu 2008 na základě kterého Česká národní banka udělila na dle § 183n(1) Obchodního zákoníku předchozí souhlas se zdůvodněním výše protiplnění. Co se týče neplatnosti usnesení valné hromady, Krajský soud v Hradci Králové (pobočka Pardubice) dne 2. března 2010 rozhodl ve prospěch společnosti PARAMO, a.s. a zamítl žalobu menšinových akcionářů. Minoritní akcionáři podali odvolání vůči výše uvedenému rozhodnutí Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 2. března 2010 odvolání a odvolací řízení probíhá u Vrchního soudu v Praze.

S ohledem na zmíněnou výši protiplnění, rozhodnutí České národní banky a rozhodnutí mimořádné valné hromady společnosti PARAMO, a.s. považuje UNIPETROL, a.s. žádost o přezkoumání výše protiplnění za neopodstatněnou.

9. OSTATNÍ FINANČNÍ INVESTICE

Ostatní finanční investice k 30. září 2010:

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
ORLEN MALTA HOLDING	La Valetta	522	--	522	--
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Ústí nad Labem	0.2	--	0.2	--
UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o.	Litvínov	1,799	0.12	1,799	150
UNIPETROL SLOVENSKO s.r.o.	Bratislava	95	13.04	95	--
PETROTRANS, s.r.o.	Praha	780.8	0.63	780.8	359
POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o.	Brno	954	1	954	65
Celkem		4,151		4,151	574

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010
(v tis. Kč)

9. OSTATNÍ FINANČNÍ INVESTICE (POKRAČOVÁNÍ)

Ostatní finanční investice k 31. prosinci 2009:

Název společnosti	Sídlo	Pořizovací cena	Vlastnický podíl v %	Účetní hodnota	Výnosy z dividend za období
ORLEN MALTA HOLDING	La Valetta	522	--	522	--
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	Ústí nad Labem	0.2	--	0.2	--
UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o.	Litvínov	1,799	0.12	1,799	205
UNIPETROL SLOVENSKO s.r.o.*	Bratislava	95	13.04	95	--
PETROTRANS, s.r.o.	Praha	780.8	0.63	780.8	230
POLYMER INSTITUTE BRNO, spol. s r.o.	Brno	954	1	954	45
Celkem		4,151		4,151	480

* do 13. října 2009 UNIRAF SLOVENSKO s.r.o.

10. MAJETEK URČENÝ K PRODEJI

K 31. prosinci 2010 vlastnila Společnost 20 akcií ve společnosti CELIO a.s. v nominální hodnotě 1,000 tis. Kč. Investice Společnosti v CELIO a.s. byla klasifikována jako „Majetek držený k prodeji“, vzhledem k tomu, že jeho hodnota bude realizována prodejem spíše než jeho průběžným užíváním. Vedení Společnosti odsouhlasilo plánovaný prodej tohoto aktiva. Účetní hodnota této investice byla k 31. prosinci 2009 ve výši 1,093 tis. Kč.

Dne 24. března 2010 společnost UNIPETROL, a.s., jako prodávající, uzavřeli dohodu o prodeji a koupi akcií (10,53%) ve společnosti CELIO a.s. se společností TICATANOR s.r.o., založené za tímto účelem dvěma členy top managementu CELIO a.s., jako kupující.

Prodej podílu ve společnosti CELIO, a.s., na základě výše uvedené dohody, byl dokončen dne 14. dubna 2010. UNIPETROL, a. s. prodal svůj podíl 10,53% ve společnosti CELIO a.s. za celkovou kupní cenu ve výši 16,147 tis. Kč.

11. DLOUHODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Společnost poskytuje společnostem UNIPETROL RPA s.r.o., BENZINA s.r.o. a BUTADIEN KRALUPY a.s. dlouhodobé půjčky v hodnotě 2,775,572 tis. Kč k 30. září 2010. Úrokové sazby jsou vázány na 3M a 6M PRIBOR a reálná hodnota půjček odpovídá jejich nominální hodnotě, s výjimkou půjčky poskytnuté společnosti BENZINA s.r.o. v roce 1998. Tato půjčka je úročena 9.97 % p.a. a reálná hodnota byla k 30. září 2010 2,786,466 tis. Kč. Nominální hodnota půjčky je 2,306,746 tis. Kč. Části dlouhodobých půjček splatné do jednoho roku jsou vykazované jako krátkodobé půjčky ovládaným společností (viz. bod 14).

Změna stavu dlouhodobých půjček společností pod rozhodujícím vlivem:

	30/09/2010	31/12/2009
Stav na začátku roku	2,963,304	3,006,223
Poskytnuté půjčky	47,090	319,406
Splátky	(51,000)	--
Přeúčtování krátkodobých půjček společností pod rozhodujícím vlivem	(183,822)	(362,325)
Stav ke konci roku	2,775,572	2,963,304

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010

(v tis. Kč)

12. DLOUHODOBÉ POHLEDÁVKY ZA SPOLEČNOSTMI POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Dlouhodobé pohledávky za ovládanými společnostmi zahrnují zálohu na karty Benzina ve výši 180 tis. Kč a pohledávku za UNIPETROL TRADE a.s., kterou společnost získala v roce 2001 od společnosti Credit Lyonnais bank Praha, a.s. a Credit Lyonnais bank Slovakia, a.s. Pohledávka je splatná ve splátkách, z nichž poslední je splatná 31. prosince 2017. Pohledávka je denominována v Kč. Účetní hodnota této pohledávky k 30. září 2010 činí 81,766 tis. Kč (k 31. prosinci 2009: 73,396 tis. Kč). Nominální hodnota této pohledávky je k 30. září 2010 činí 293,000 tis. Kč (k 31. prosinci 2009: 263,000 tis. Kč) a krátkodobá část je k 30. září 2010 10,000 tis. Kč (k 31. prosinci 2009: 40,000 tis. Kč).

13. POHLEDÁVKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ A OSTATNÍ POHLEDÁVKY

	30/09/2010	31/12/2009
Pohledávky z obchodních vztahů	145,926	243,058
Ostatní pohledávky	167,677	163,687
Ztráty ze snížení hodnoty	(131,480)	(131,520)
Pohledávky celkem	182,123	275,225

Vedení společnosti se domnívá, že účetní hodnota pohledávek z obchodních vztahů odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí pohledávky z obchodních vztahů v členění dle měny, ve které jsou denominovány:

Denominovány v	30/09/2010	31/12/2009
CZK	181,139	274,412
EUR	982	811
USD	2	2
Pohledávky celkem	182,123	275,225

Změny v opravných položkách k pochybným pohledávkám:

	30/09/2010	31/12/2009
Stav na začátku období	131,520	131,585
Snížení	(40)	(65)
Stav na konci období	131,480	131,520

Při určování návratnosti pohledávky z obchodních vztahů Společnost zohledňuje jakékoliv změny v kreditní kvalitě dlužníka od data vzniku pohledávky do data vykázání. Vedení tudíž nepovažuje za nutné vytváření dalších opravných položek k úvěrovému riziku přesahujících opravné položky.

Společnost nemá žádné neoprávkované pohledávky po splatnosti k 30. září 2010 ani k 31. prosinci 2009.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010
(v tis. Kč)

14. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY SPOLEČNOSTEM POD ROZHODUJÍCÍM VLIVEM

Společnost poskytla půjčky dceřiným společnostem. Následující tabulka uvádí poskytnuté půjčky k 30. září 2010 a k 31. prosinci 2009

	30/09/2010	31/12/2009
Cash pooling	2,172,896	1,402,198
Provozní půjčky	6,540,496	6,878,136
Celkem	8,713,392	8,280,334

Pohyby v provozních půjčkách byly následující:

Zůstatek k 1. lednu 2010	6,897,136
Poskytnuté půjčky	5,667,681
Splátky	(6,189,143)
Převod z dlouhodobých půjček	183,822
Zůstatek k 30. září 2010	6,540,496

Úrokové sazby jsou stanoveny na základě odpovídajících mezibankovních sazeb a reálná hodnota půjček odpovídá jejich účetní hodnotě. Výjimkou je půjčka poskytnutá společnosti BENZINA s.r.o. v roce 1998 (viz. bod 11). Krátkodobé půjčky ovládaným společnostem nejsou zajištěny. Krátkodobé půjčky ovládaným společnostem zahrnují k 30. září 2010 část dlouhodobých půjček splatných do jednoho roku ve výši 540,496 tis. Kč (31. prosinci 2009: 425,334 tis. Kč).

Měnová analýza půjček je následující (v tis. Kč):

Denominováno v	30/09/2010	31/12/2009
CZK	8,682,819	8,258,150
EUR	30,573	12,311
USD	--	9,873
Krátkodobé půjčky celkem	8,713,392	8,280,334

15. KRÁTKODOBÉ PŮJČKY OSTATNÍM SPŘÍZNĚNÝM SPOLEČNOSTEM

V roce 2010 Společnost poskytla krátkodobou půjčku spřízněné společnosti SPOLANA a.s. v nominální hodnotě 500,035 tis. Kč k 30. září 2010 (k 31. prosinci 2009: 250,214 tis. Kč). Úroková sazba je stanovena na základě odpovídajících mezibankovních sazeb a reálná hodnota půjčky odpovídá její účetní hodnotě. Záruku na celou nominální hodnotu půjčky poskytla společnost Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna.

16. PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

	30/09/2010	31/12/2009
Peníze v hotovosti	11	61
Peníze na bankovních účtech	548,232	253,815
Celkem	548,243	253,876

Účetní hodnota těchto aktiv v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

Následující tabulka uvádí peníze a peněžní ekvivalenty v členění dle měny, ve které jsou denominovány:

Denominováno v	30/09/2010	31/12/2009
CZK	525,462	211,791
EUR	11,763	36,161
USD	11,018	5,924
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	548,243	253,876

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010
(v tis. Kč)

17. ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Základní kapitál mateřské společnosti k 30. září 2010 činil 18,133,476 tis. Kč (2009: 18,133,476 tis. Kč). Tvoří jej 181,334,764 ks (2009: 181,334,764 ks) kmenových akcií na majitele v nominální hodnotě 100 Kč na akcii. Veškeré vydané akcie byly plně splaceny a mají stejná hlasovací práva. Akcie Společnosti jsou kotovány na Burze cenných papírů Praha.

18. NEROZDĚLENÝ ZISK A DIVIDENDY

Řádná Valná hromada společnosti UNIPETROL, a.s. konaná dne 28. června 2010 rozhodla o rozdělení zisku za rok 2009, který činil 261,864 tisíc Kč. Ve shodě se článkem 26 (1) Stanov společnosti bylo rozhodnuto následovně, 13,093 tisíc Kč bylo přiděleno do rezervního fondu a 248,771 tisíc Kč na účet nerozděleného zisku z předešlých let.

19. DLOUHODOBÉ PŮJČKY A ÚVĚRY

Dlouhodobé úročené úvěry a jiné zdroje financování k 30. září 2010:

Věřitel	Měna	Stav k 30/09/2010	Reálná hodnota k 30/09/2010	Stav k 31/12/2009	Reálná hodnota k 31/12/2009	Efektivní úroková sazba	Druh zajištění
Dlouhodobé dluhopisy	CZK	2,049,928	2,783,266	2,000,000	2,634,838	9.82%	Nezajištěno
Celkem		2,049,928		2,000,000			

V roce 1998 Společnost emitovala 2,000 dluhopisů v celkové nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Dluhopisy jsou splatné za 15 let od data emise v nominální hodnotě 2,000,000 tis. Kč. Úroková sazba je 0 % p.a. v prvních dvou letech a 12.53 % p.a. v následujících letech. Efektivní úroková sazba je 9.82%. Úrok je splatný ročně. Úrokový náklad je stanoven pomocí metody efektivní úrokové sazby.

Celková účetní hodnota vydaných dluhopisů je 2,301,689 tis. Kč (2009: 2,136,614 tis. Kč). Část závazku splatná do 12 měsíců je vykazovaná v krátkodobých závazcích. Při běžné tržní úrokové sazbě, založené na analýze současných tržních podmínek, je reálná hodnota celkového závazku vzniklého z vydání dluhopisů 2,783,266 tis. Kč. Časově rozlišený úrok, který bude splacen do 31. prosince 2010, je vykazován v krátkodobých úvěrech a půjčkách v bodu 21 a má hodnotu 251,761 tis. Kč (2009: 136,614 tis. Kč).

20. ZÁVAZKY Z OBCHODNÍCH VZTAHŮ, JINÉ ZÁVAZKY A VÝDAJE PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ

	30/09/2010	31/12/2009
Závazky z obchodních vztahů	68,808	97,569
Ostatní závazky	47,266	62,368
Sociální zabezpečení a jiné daně	2,177	34,422
Celkem	118,251	194,359

Průměrná doba splatnosti závazků je 30 dnů.

Analýza krátkodobých obchodních závazků podle měn:

Denominovány v	30/09/2010	31/12/2009
CZK	116,786	188,745
EUR	1,283	3,889
USD	--	184
Ostatní měny	182	1,541
Celkem	118,251	194,359

K 30. září 2010 a k 31. prosinci 2009 Společnost nevykazuje žádné závazky z obchodních vztahů po splatnosti. Vedení společnosti je toho názoru, že účetní hodnota závazků z obchodních vztahů v podstatě odpovídá jejich reálné hodnotě.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010
(v tis. Kč)

21. KRÁTKODOBÉ ÚVĚRY A JINÉ ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Krátkodobé půjčky k 30. září 2010:

	30/09/2010	31/12/2009
Bankovní úvěry	4,390	18,141
Krátkodobé půjčky od ovládaných společností	542,514	294,017
Krátkodobá část dlouhodobých úvěrů a jiných zdrojů financování	251,761	136,614
Celkem	798,665	448,772

K 30. září 2010 měla Společnost bankovní úvěry v objemu 4,390 tis. Kč. Úrokové sazby jsou stanoveny na základě odpovídajících mezibankovních sazeb a reálná hodnota půjček odpovídá jejich účetní hodnotě.

Měnová analýza bankovních úvěrů (v tis. Kč)

	CZK	EUR	USD	Celkem
Stav k 01/01/ 2010	6,674	1,788	9,679	18,141
Přijaté půjčky	3,654,388	642,376	3,607	4,300,371
Časově rozlišené úroky k rozvahovému dni	--	--	--	--
Splátky	(3,656,674)	(644,163)	(13,285)	(4,314,122)
Stav k 30/09/2010	4,388	1	1	4,390

Krátkodobé půjčky od ovládaných společností mají formu cash-poolingu. Během devíti měsíčního období končícího 30. září 2010 měla Společnost smlouvy o Cash-poolingu s následujícími bankami a dceřinými společnostmi:

Banky: CITIBANK a.s., ING, Bank N.V., organizační složka a Česká spořitelna, a.s., Calyon Bank Česká republika, a.s.

Ovládané společnosti: UNIPETROL RPA, s.r.o., BENZINA s.r.o., PARAMO, s.r.o., UNIPETROL DOPRAVA, s.r.o., UNIPETROL TRADE s.r.o., PETROTRANS, s.r.o., UNIPETROL SERVICES, s.r.o., BUTADIEN KRALUPY a.s., UNIPETROL SLOVENSKO, s.r.o a MOGUL SLOVAKIA s.r.o..

Hotovost na bankovních účtech výše zmíněných bank je čerpána Společností a ovládanými společnostmi uvedenými výše. Smlouva umožňuje poskytnutí bankovního čerpání ve výši 1,000,000 tis. Kč až 1,500,000 tis Kč u každé z bank. Úrokové výnosy/náklady jsou počítány z čerpané částky a následně rozděleny mezi zúčastněné strany. Závazek z cash-poolingových bankovní půjček je k 30. září 2010 ve výši 4,388 tis. Kč, z ostatních bankovních půjček 2 tis. Kč a cash-poolingový závazek vůči ovládaným společnostem je 542,514 tis. Kč (k 31. prosinci 2009: 18,141 tis. Kč a 294,017 tis. Kč).

22. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY

Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti KAUČUK, a.s. (nyní SYNTHOS Kralupy a.s.)

Dne 30. ledna 2007, UNIPETROL, a.s., jako prodávající, a FIRMA CHEMICZNA DWORY S.A., registrovaná na adrese Chemików 1, 32-600 Oświęcim, Polsko, KRS No.: 38981 ("Dwory"), jako kupující, uzavřely smlouvu o prodeji 100 % akcií společnosti SYNTHOS Kralupy a.s., registrované na adrese Kralupy nad Vltavou, O. Wichterleho 810, Okres Mělník, PSČ: 278 52, Česká republika, IČ: 25053272.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010

(v tis. Kč)

22. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

Stanovení odpovědnosti za dopady činnosti společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. na životní prostředí

Byl proveden ekologický audit pozemků vlastněných Společností a užívaných společností SYNTHOS Kralupy a.s. za účelem stanovení odpovědnosti smluvních stran za stávající a budoucí dopady činnosti společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. na životní prostředí. Smlouva o koupi akcií stanovuje, že odpovědnost za ekologické dopady vzniklé před uzavřením transakce ponese Společnost a odpovědnost za ekologické dopady vzniklé po uzavření transakce ponese společnost Dwory. Odpovědnost smluvních stran za ekologické dopady je omezena výší 10 % z kupní ceny akcií (a časovým obdobím 5 let).

Vedení Společnosti na základě dostupných informací a aktuální situace neočekává žádné dodatečné náklady / platby vztahující se k popsané záležitosti.

Uzavření smlouvy o předkupním právu k pozemkům vlastněným společností UNIPETROL, a.s. a užívaným společností SYNTHOS Kralupy a.s. k provozní činnosti

Dne 10. července 2007 uzavřely Společnost a SYNTHOS Kralupy a.s. smlouvu, na základě které se společnost UNIPETROL, a.s. zavázala vytvořit ve prospěch společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. předkupní právo společně s dalšími právy k určitým pozemkům vlastněným společností v průmyslové zóně v Kralupech nad Vltavou, které ke své provozní činnosti využívá Společnost SYNTHOS Kralupy a.s. Smlouva o koupi akcií vychází z předpokladu, že k prodeji stanovených pozemků dojde po vyřešení všech administrativních, provozních a právních podmínek souvisejících s rozdělením částí průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou.

Kromě výše uvedeného byl prodej akcií společnosti SYNTHOS Kralupy a.s. vlastněných Společností, které získala společnost Dwory, založen zejména na následujících podmínkách:

- nepřerušená činnost stávající butadienové jednotky;
- smluvní plnění dodávek energie, páry, vody a dalších služeb v rámci průmyslové zóny v Kralupech nad Vltavou, které jsou v současné době poskytovány společností SYNTHOS Kralupy a.s. společností ČESKÁ RAFINÉRSKÁ, a.s.; a
- pokračování všech významných dohod se společnostmi skupiny Unipetrol a další provoz energetické jednotky.

Vedení Společnosti na základě dostupných informací a aktuální situace neočekává žádné dodatečné náklady / platby vztahující se k popsané záležitosti.

Podmíněné závazky týkající se prodeje akcií společnosti SPOLANA a.s.

Kupní cena dle smlouvy o koupi akcií uzavřené v roce 2006, kterou uzavřely Společnost a Zakłady Azotowe ANWIL Spółka Akcyjna (dále jen ANWIL), může být upravena, zejména pokud nastane některá z následujících situací:

- (i) Ekologické záruky poskytnuté Fondem národního majetku České republiky nebudou dostačující k pokrytí nákladů na sanaci ekologických škod týkajících se projektu staré amalgámové elektrolýzy.

V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti ANWIL finanční odškodnění do výše 40 % kupní ceny, pokud společnosti ANWIL a SPOLANA a.s. předtím bez úspěchu podnikly veškeré kroky nezbytné k získání dodatečných prostředků k tomuto účelu.

- (ii) Jiné možné překážky v budoucí činnosti společnosti SPOLANA a.s.
V tomto případě bude Společnost povinna poskytnout společnosti ANWIL finanční odškodnění do výše 1-3 % kupní ceny.

Vedení Společnosti na základě dostupných informací a aktuální situace neočekává žádné dodatečné náklady / platby vztahující se k popsané záležitosti.

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce

sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010

(v tis. Kč)

22. ZÁRUKY A PODMÍNĚNÉ ZÁVAZKY (POKRAČOVÁNÍ)

Žaloby týkající se pokut uložených Evropskou komisí

V listopadu roku 2006 uložila Evropská komise pokuty, mezi jinými společností Shell, Dow, Eni, UNIPETROL, a.s. a SYNTHOS Kralupy a.s.(dříve KAČUK, a.s.) za údajný kartel v oblasti emulzního styren butadienového kaučuku ("ESBR"). Společnosti UNIPETROL, a.s. a její tehdejší dceřinné společnosti KAČUK, a.s. byla uložena společně a nerozdílně pokuta ve výši 17.5 miliónu EUR, kterou obě společnosti Evropské komisi uhradily. UNIPETROL, a.s. a SYNTHOS Kralupy a.s. podaly proti rozhodnutí Evropské komise žalobu u Soudu ES prvního stupně. Tato věc dosud nebyla rozhodnuta.

Následně bylo společnosti UNIPETROL, a.s. doručeno oznámení o žalobě na náhradu škody podané výrobcí pneumatik proti členům údajného ESBR kartelu.

Žaloba byla podána ve Velké Británii u obchodního soudu High Court of Justice, Queen's Bench Division. Žalobci žádají náhradu škody, včetně úroku z prodlení, za ztráty způsobené údajným kartelem. Žalovaná částka nebyla prozatím stanovena.

Dále pak, italská skupina Eni, jakožto jeden ze subjektů pokutovaných Evropskou komisí, zahájila soudní řízení v Miláně, v němž žádá, aby soud rozhodl, že kartel v oblasti ESBR nebyl uzavřen a nebyla v jeho důsledku způsobena žádná škoda. Žaloba Eni byla doručena rovněž společnosti UNIPETROL, a.s., která se rozhodla připojit k této žalobě. Tato žaloba byla soudem zamítnuta.

První jednání o odvolání společnosti UNIPETROL, a.s. proti rozhodnutí Evropské komise se konalo dne 20. října 2009 u Soudu prvního stupně Evropské unie. Rozsudek nebyl zatím doručen.

23. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

Konečná ovládající osoba

Během let 2010 a 2009 byla většina akcií Společnosti vlastněna společností POLSKI KONCERN NAFTOWY ORLEN S.A. (62.99%).

30/09/2010				
PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby	
Krátkodobé pohledávky	--	8,901,590	500,035	--
Krátkodobé závazky včetně úvěrů	1,089	549,930	--	--
Dlouhodobé pohledávky	--	2,727,449	--	--
Náklady	8,281	58,076	25	--
Výnosy	10	120,076	75	--
Příjem z dividend	--	410,336	--	--
Finanční výnosy a náklady	--	314,634	7,860	--

31/12/2009				
PKN Orlen	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem Společnosti	Společnosti pod rozhodujícím nebo podstatným vlivem PKN Orlen	Ostatní spřízněné osoby	
Krátkodobé pohledávky	4	8,424,262	250,213	--
Krátkodobé závazky včetně úvěrů	2,148	308,564	--	--
Dlouhodobé pohledávky	--	2,963,304	--	--
Náklady	13,682	111,901	18	--
Výnosy	10	220,164	90	--
Nákup finančních aktiv	4,308	446	--	--
Nákup pozemků, budov a zařízení	--	8,086	--	--
Příjem z dividend	--	150,562	--	1,000
Finanční výnosy a náklady	--	563,212	7,703	--

UNIPETROL, a.s.

Příloha k nekonsolidované účetní závěrce sestavené dle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví

Období končící 30. září 2010
(v tis. Kč)

24. ŘÍZENÍ RIZIK

Společnost řídí níže uvedené typy rizik.

Řízení měnového rizika

Společnost je vystavena kursovému riziku především z titulu půjček dceřiným společností denominovaných v cizí měně (viz body 11 a 14).

Kurzové riziko je převážně kryto přirozeným zajištěním prostřednictvím bankovních úvěrů (viz body 19 a 21) denominovaných ve stejných měnách.

Úrokové riziko

Společnost přijala úvěrovou politiku, která plně kryje úrokové riziko a stanoví podmínky převodu externích finančních prostředků na společnosti ve skupině. Tyto externí finanční prostředky jsou převáděny za obdobných podmínek a úrokových sazeb včetně marže (viz bod 19 a 21). Společnost nemá žádné úročené úvěry, které by používala pro vlastní potřebu.

Úvěrové riziko

Společnost má stanovenou úvěrovou politiku a úvěrové riziko je průběžně monitorováno. Půjčky poskytnuté dceřiným společností (body 11 a 14) převážně obsahují částky splatné od společností ve skupině. Společnost nepožaduje záruky na tyto finanční aktiva. K rozvahovému dni byla společnost vystavena významné koncentraci úvěrového rizika popsáno v bodech 11 a 14. Vedení společnosti monitoruje nejvýznamnější dlužníky a posuzuje jejich bonitu. Maximální míru úvěrového rizika představuje účetní hodnota jednotlivých finančních aktiv vykázaných v rozvaze.

Řízení rizika likvidity

Konečnou odpovědnost za řízení rizika likvidity nese představenstvo společnosti, které vypracovalo vhodný rámec pro řízení krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých požadavků na financování a řízení likvidity. Společnost řídí riziko likvidity udržováním přiměřených finančních prostředků, bankovních prostředků a rezervních úvěrových prostředků za průběžného sledování očekávaných a současných peněžních toků a párováním profilů splatnosti finančních aktiv a závazků.

Cíle a politiky řízení Společnosti jsou shodné s těmi, které byly uvedeny v příloze nekonsolidovaných finančních výkazů k 31. prosinci 2009.

25. UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Vedení společnosti si není vědomé žádné další události, která nastala po datu účetní závěrky a měla by významný dopad na finanční výkazy k 30. září 2010.

Podpis statutárního orgánu	27. října 2010
Piotr Chelminski	Mariusz Kedra
Předseda představenstva	Člen představenstva